



**STUDIO AMMINISTRAZIONE CONDOMINI**

**DE SANTIS p.i. Giuseppe**

**Associato ANACI**

*(Assoc.Naz. Amministratori Condominiali ed Immobiliari)*

*Iscritto al registro dei consulenti tecnici "Amministratori Condominiali" Tribunale di Pescara*

---

---



**CONDOMINIO LA CORTE  
VIA ROMA 1  
65100 PESCARA**

\*\*\*\*\*

# **BILANCIO CONSUNTIVO**

**GESTIONE CONDOMINIALE 2000  
dal 01/01/2000 al 31/12/2000**

\*\*\*\*\*

L'amministratore  
G.De Santis

Allegate n° 05 pagine

CONDominio LA CORTE VIA ROMA 1 65100/PESCARA	DE SANTIS GIUSEPPE VIA LAZIO 63 - 65016/MONTESILVANO TEL.0854453652 - P.IVA 01382730685
<b>SITUAZIONE CONTABILE GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2000-31/12/2000</b>	

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile del condominio	100,00	Amministrazione c/anticipi	0
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate versate	1.122,00	- spese condominiali	934,03
- saldi iniziali versati	0,00	- spese individuali	12,00
		- spese acqua	46,00
		Utilizzi dei fondi spesa:	
		- f.do cassa	0,00
Entrate diverse:		Uscite diverse:	
- entrate di gestione e rendite condominiali	0,00	- restituzione saldi iniziali	0,00
- riscossione crediti v/fornitori della g.p.	0,00	- pagamento debiti v/fornitori g.p.	0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>1.222,00</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>992,03</b>
Disavanzo di cassa contabile	0	Avanzo di cassa contabile	229,97

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Avanzo di cassa contabile in data odierna	229,97	Amministrazione c/anticipi in data odierna	0
Crediti v/condomini:		Debiti v/condomini:	
- della gestione corrente	0	- della gestione corrente	129,97
- delle gestioni precedenti	0,00	- delle gestioni precedenti	0,00
Crediti v/fornitori:		Debiti v/fornitori:	
- accesi nella gestione corrente	0,00	- accesi nella gestione corrente	0,00
- accesi nelle gestioni precedenti	0,00	- accesi nelle gestioni precedenti	0,00
S.E. & O.		Fondi spesa:	
		- f.do cassa	100,00
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>229,97</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>229,97</b>

MONTESILVANO li,

L'AMMINISTRATORE  
DE SANTIS P.I. GIUSEPPE

CONDominio LA CORTE VIA ROMA 1 65100/PESCARA - C.F.:	DE SANTIS p.i GIUSEPPE VIA LAZIO 63 - 65016/MONTESILVANO TEL.0854453652 - P.IVA 01382730685
<b>RIEPILOGO SPESE GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2000-31/12/2000</b>	

DESCRIZIONE	PREVENTIVATO	CONSUNTIVATO	DIFFERENZA
<b>SPESE GENERALI</b>			
- ASSICURAZIONE FABBRICATO	100,00	100,00	0,00
- COMPENSO AMMINISTRATORE	100,00	100,00	0,00
- MANUTENZIONE FABBRICATO	100,00	90,00	-10,00
- MANUTENZIONE GIARDINO	100,00	100,00	0,00
- ENEL ESTERNO 10%	50,00	22,42	-27,60
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>450,00</b>	<b>412,42</b>	<b>-37,58</b>
<b>SPESE SCALINATA</b>			
- PULIZIA	100,00	120,00	20,00
- ENEL 30%	100,00	67,20	-32,80
- MANUTENZIONE SCALA	100,00	50,00	-50,00
<b>TOTALE SPESE SCALINATA</b>	<b>300,00</b>	<b>237,20</b>	<b>-62,80</b>
<b>SPESE ASCENSORE</b>			
- MANUTENZIONE ORDINARIA	100,00	100,00	0,00
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA	100,00	50,00	-50,00
- ENEL 60%	100,00	134,40	34,41
<b>TOTALE SPESE ASCENSORE</b>	<b>300,00</b>	<b>284,41</b>	<b>-15,59</b>
<b>SPESE INDIVIDUALI</b>	<b>28,00</b>	<b>12,00</b>	<b>-16,00</b>
<b>SPESE ACQUA</b>	<b>42,00</b>	<b>46,00</b>	<b>4,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.120,00</b>	<b>992,03</b>	<b>-127,97</b>

S.E. &amp; O.

MONTESILVANO li,

L'AMMINISTRATORE  
DE SANTIS P.I. GIUSEPPE

CONDominio LA CORTE VIA ROMA 1 65100/PESCARA	DE SANTIS GIUSEPPE VIA LAZIO 63 - 65016/MONTESILVANO TEL.0854453652 - P.IVA 01382730685
<b>ELENCO SPESE RIEPILOGATE PER CONTO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2000-31/12/2000</b>	

Gruppo di spesa						Importo	Importo
Conto di spesa						Importo	
Prog N.Fat.	Data reg.	Data pag.	Fornitore	Descrizione	Importo		
<b>1 SPESE GENERALI</b>							
<b>1 ASSICURAZIONE FABBRICATO</b>							
1 0	01/01/2000	10/01/2000	ASSITALIA ASSICU	ASSICURAZIONE FABBRICATO	100,00		100,00
<b>2 COMPENSO AMMINISTRATORE</b>							
2 100	31/12/2000	31/12/2000	AMMIN.RE DE SANT	COMPENSO GEN-DIC. 2000	83,33		100,00
3 1	31/12/2000	31/12/2000	AMMIN.RE DE SANT	RITENUTA D'ACCONTO RELATIVA A COMPENSO GEN-DIC. 2000	16,67		
<b>3 MANUTENZIONE FABBRICATO</b>							
4 1	31/01/2000	10/02/2000	IMPRESA EDILE	RIPARAZIONE TETTO	90,00		90,00
<b>4 MANUTENZIONE GIARDINO</b>							
5 1	31/05/2000	30/06/2000	IMPRESA GIARDINA	TAGLIO ERBA	100,00		100,00
<b>5 ENEL ESTERNO 10%</b>							
11	10/04/2000	15/04/2000	ENEL S.P.A	MARZO-APRILE 2000	4,00		22,40
13	10/03/2000	08/05/2003	ENEL S.P.A	GENNAIO-FEBBRAIO 2000	4,00		
18	10/07/2000	15/07/2000	ENEL S.P.A	MAGGIO-GIUGNO 2000	4,00		
23	10/08/2000	15/08/2000	ENEL S.P.A	LUGLIO-AGOSTO 2000	4,00		
26	10/10/2000	15/10/2000	ENEL S.P.A	SETTEMBRE-OTTOBRE 2000	2,42		
32	31/12/2000	31/12/2000	ENEL S.P.A	NOVEMBRE-DICEMBRE 2000	4,00		
							412,42
<b>2 SPESE SCALINATA</b>							
<b>1 PULIZIA</b>							
6 1	28/02/2000	10/03/2000	IMPRESA PULIZIE	GENNAIO-FEBBRAIO 2000	20,00		120,00
7 2	31/03/2000	10/04/2000	IMPRESA PULIZIE	MARZO-APRILE 2000	20,00		
17 3	30/06/2000	10/07/2000	IMPRESA PULIZIE	MAGGIO-GIUGNO 2000	20,00		
22 4	30/08/2000	10/09/2000	IMPRESA PULIZIE	LUGLIO-AGOSTO 2000	20,00		
30 5	31/10/2000	10/11/2000	IMPRESA PULIZIE	SETTEMBRE-OTTOBRE 2000	20,00		
36 6	31/12/2000	31/12/2000	IMPRESA PULIZIE	NOVEMBRE-DICEMBRE 2000	20,00		
<b>2 ENEL 30%</b>							
12	10/03/2000	15/03/2000	ENEL S.P.A	GENNAIO-FEBBRAIO 2000	12,00		67,20
14	10/05/2000	15/05/2000	ENEL S.P.A	MARZO-APRILE 2000	12,00		
19	10/07/2000	15/07/2000	ENEL S.P.A	MAGGIO-GIUGNO 2000	12,00		
24	10/08/2000	15/08/2000	ENEL S.P.A	LUGLIO-AGOSTO 2000	12,00		
27	10/10/2000	15/10/2000	ENEL S.P.A	SETTEMBRE-OTTOBRE 2000	7,20		
33	31/12/2000	31/12/2000	ENEL S.P.A	NOVEMBRE-DICEMBRE 2000	12,00		
<b>3 MANUTENZIONE SCALA</b>							
8 2	28/02/2000	10/03/2000	IMPRESA EDILE	RIPARAZIONE GRADINO	50,00		50,00
							237,20

## ELENCO SPESE RIEPILOGATE PER CONTO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2000-31/12/2000

Gruppo di spesa						Importo	
Conto di spesa						Importo	
Prog N.Fat.	Data reg.	Data pag.	Fornitore	Descrizione	Importo		
<b>3 SPESE ASCENSORE</b>							
<b>1 MANUTENZIONE ORDINARIA</b>							100,00
9 1	01/02/2003	28/02/2003	DITTA ASCENSORI	MANUT.ORDINARIA 1 TRIM. 2000	25,00		
21 2	01/05/2000	31/05/2000	DITTA ASCENSORI	MANUT.ORDINARIA 2 TRIM.2000	25,00		
29 3	01/08/2000	31/08/2000	DITTA ASCENSORI	MANUT.ORDINARIA 3 TRIM.2000	25,00		
35 4	01/11/2000	30/11/2000	DITTA ASCENSORI	MANUT.ORDINARIA 4 TRIM.2000	25,00		
<b>2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>							50,00
10 2	31/01/2000	31/01/2000	DITTA ASCENSORI	RIPARAZIONE PORTA	30,00		
31 4	01/09/2000	30/09/2000	DITTA ASCENSORI	SOSTITUZIONE CINGHIA PORTA	20,00		
<b>3 ENEL 60%</b>							134,40
15	10/03/2000	08/05/2003	ENEL S.P.A	GENNAIO-FEBBRAIO 2000	24,00		
16	10/04/2000	15/04/2000	ENEL S.P.A	MARZO-APRILE 2000	24,00		
20	10/07/2000	15/07/2000	ENEL S.P.A	MAGGIO-GIUGNO 2000	24,00		
25	10/08/2000	15/08/2000	ENEL S.P.A	LUGLIO-AGOSTO 2000	24,00		
28	10/10/2000	15/10/2000	ENEL S.P.A	SETTEMBRE-OTTOBRE 2000	14,41		
34	31/12/2000	31/12/2000	ENEL S.P.A	NOVEMBRE-DICEMBRE 2000	24,00		
							284,41
<b>SPESE INDIVIDUALI</b>							
1		PRIMO		RACCOMANDATA CHIARIMENTI	3,00		
2		SECONDO		RACCOMANDATA CHIARIMENTI	3,00		
3		TERZO		RACCOMANDATA CHIARIMENTI	3,00		
4		QUARTO		RACCOMANDATA CHIARIMENTI	3,00		
							12,00
<b>SPESE ACQUA</b>							
5		PRIMO		ACQUA 200./2000	6,00		
6		SECONDO		ACQUA 200./2000	8,00		
7		TERZO		ACQUA 200./2000	10,00		
8		QUARTO		ACQUA 200./2000	12,00		
9		PRIMO		ACQUA 200./2000	1,00		
10		SECONDO		ACQUA 200./2000	2,00		
11		TERZO		ACQUA 200./2000	3,00		
12		QUARTO		ACQUA 200./2000	4,00		
							46,00
<b>TOTALE SPESE CONSUNTIVO</b>							992,03

MONTESILVANO li,

L'AMMINISTRATORE  
DE SANTIS P.I. GIUSEPPE

CONDominio LA CORTE VIA ROMA 1 65100/PESCARA	DE SANTIS P.I. GIUSEPPE VIA LAZIO 63 - 65016/MONTESILVANO TEL.0854453652 - P.IVA 01382730685/DSNGPP45E04A123G
<b>RIPARTO CONSUNTIVO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2000-31/12/2000</b>	

EDIF.	CONDOMINI	Tab.millesimale A /PROPRIETA'	Tab.millesimale B /SCALA	Tab.millesimale C /ASCENSORE	SPESE IND IVIDUALI	SPESE ACQUA 2000	TOTALE SPESE	RATE VERSATE	SALDO FINALE
INTERNO	INQUILINI	Millesimi Importo	Millesimi Importo	Millesimi Importo					
E 1	PRIMO	180,000 74,23	180,000 42,70	140,000 39,82	3,00	6,00	165,75	186,00	-20,25
E 2	SECONDO	220,000 90,73	240,000 56,93	240,000 68,26	3,00	8,00	226,92	258,00	-31,08
E 3	TERZO	250,000 103,10	260,000 61,67	280,000 79,63	3,00	10,00	257,40	288,00	-30,60
E 4	QUARTO	290,000 119,60	320,000 75,90	340,000 96,70	3,00	12,00	307,20	348,00	-40,80
E GAR. 1	PRIMO	15,000 6,19	0,000 0,00	0,000 0,00	0,00	1,00	7,19	12,00	-4,81
E GAR. 2	SECONDO	15,000 6,19	0,000 0,00	0,000 0,00	0,00	2,00	8,19	12,00	-3,81
E GAR. 3	TERZO	15,000 6,19	0,000 0,00	0,000 0,00	0,00	3,00	9,19	12,00	-2,81
E GAR. 4	QUARTO	15,000 6,19	0,000 0,00	0,000 0,00	0,00	4,00	10,19	6,00	4,19
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1000 412,42</b>	<b>1000 237,20</b>	<b>1000 284,41</b>	<b>12,00</b>	<b>46,00</b>	<b>992,03</b>	<b>1.122,00</b>	<b>-129,97</b>

S.E. & O. Del saldo finale, 4,19 EURO sono a debito dei condomini e 134,16 EURO a credito.

MONTESILVANO li,

L'AMMINISTRATORE  
DE SANTIS P.I. GIUSEPPE