



STUDIO AMMINISTRAZIONE CONDOMINI

DE SANTIS p.i. Giuseppe

Associato ANACI

(Assoc.Naz. Amministratori Condominiali ed Immobiliari)

Iscritto al registro dei consulenti tecnici "Amministratori Condominiali" Tribunale di Pescara



**CONDOMINIO LA CORTE
VIA ROMA 1
65100 PESCARA**

BILANCIO PREVENTIVO

**GESTIONE CONDOMINIALE 2001
dal 01/01/2001 al 31/12/2001**

L' amministratore
G. De Santis

Allegate n° 02 pagine

CONDominio LA CORTE VIA ROMA 1 65100/PESCARA	DE SANTIS GIUSEPPE VIA LAZIO 63 - 65016/MONTESILVANO TEL.0854453652 - P.IVA 01382730685
BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2001-31/12/2001	

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI (TABELLA A)		
- ASSICURAZIONE FABBRICATO	100,00	
- COMPENSO AMMINISTRATORE	100,00	
- MANUTENZIONE FABBRICATO	100,00	
- MANUTENZIONE GIARDINO	100,00	
- ENEL ESTERNO 10%	50,00	
		450,00
SPESE SCALINATA (TABELLA B)		
- PULIZIA	120,00	
- ENEL 30%	100,00	
- MANUTENZIONE SCALA	100,00	
		320,00
SPESE ASCENSORE (TABELLA C)		
- MANUTENZIONE ORDINARIA	100,00	
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA	100,00	
- ENEL 60%	100,00	
		300,00
SPESE INDIVIDUALI		28,00
SPESE ACQUA		42,00
TOTALE SPESE PREVENTIVO		1.140,00

S.E.& O.

MONTESILVANO li,

L'AMMINISTRATORE
DE SANTIS P.I. GIUSEPPE

CONDOMINIO LA CORTE VIA ROMA 1 65100/PESCARA	DE SANTIS P.I. GIUSEPPE VIA LAZIO 63 - 65016/MONTESILVANO TEL.0854453652 - P.IVA 01382730685/DSNGPP45E04A123G
RIPARTO PREVENTIVO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2001-31/12/2001	

EDIF. INTERNO	CONDOMINI INQUILINI	Tabella A /PROPRIETA'		Tabella B /SCALA		Tabella C /ASCENSORE		SPESE INDI VIDUALI	SPESE ACQUA 2001	TOTALE SPESE	PRIMA RATA DA	ALTRE n. 5 RATE DA	SALDO ANNO PRECED
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo						
E 1	PRIMO	180,000	81,00	180,000	57,60	140,000	42,00	4,00	6,00	190,60	32,00	32,00	-20,25
E 2	SECONDO	220,000	99,00	240,000	76,80	240,000	72,00	6,00	8,00	261,80	43,50	43,50	-31,08
E 3	TERZO	250,000	112,50	260,000	83,20	280,000	84,00	8,00	8,00	295,70	49,50	49,50	-30,60
E 4	QUARTO	290,000	130,50	320,000	102,40	340,000	102,00	10,00	10,00	354,90	59,00	59,00	-40,80
E GAR. 1	PRIMO	15,000	6,75	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	1,00	7,75	1,50	1,50	-4,81
E GAR. 2	SECONDO	15,000	6,75	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	2,00	8,75	1,50	1,50	-3,81
E GAR. 3	TERZO	15,000	6,75	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	3,00	9,75	1,50	1,50	-2,81
E GAR. 4	QUARTO	15,000	6,75	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	4,00	10,75	2,00	2,00	4,19
TOTALE GENERALE		1000,000	450,00	1000,000	320,00	1000,000	300,00	28,00	42,00	1.140,00	190,50	190,50	-129,97

S.E.& O. Scadenza rate: 01/01/2001 01/03/2001 01/05/2001 01/07/2001 01/09/2001 01/11/2001

MONTESILVANO li,

L'AMMINISTRATORE
DE SANTIS P.I. GIUSEPPE